

СПЕЦИФИКАЦИЯ AL LAGO
ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ РАБОТ
МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ КОРПУСОВ

Ниже приводится краткое описание материалов, варианты строительных работ, которые приняты в различных категориях работ, если иное не указано в DDLL (Direzione dei Lavori). Аббревиатура DDLL расшифровывается как надзор за работами.

Любые изменения в отделочных материалах, используемых в местах общего пользования, производиться в соответствии с качеством материалов, уже изначально установленных в рамках действующих технических условий.

В частности, несущие конструкции подлежат окончательной проверке/испытанию в полном соответствии с действующим законодательством.

Все отделочные материалы, используемые в индивидуальных квартирах, устанавливаются заранее, если не указано иное (указывается покупателем). Когда возникают различные технические или организационные потребности, застройщик имеет полное право для использования материалов, которые считаются пригодными, сохраняя при этом те же качественные характеристики и технологические свойства самих материалов.

ФУНДАМЕНТ И СТЕНЫ

Фундамент здания имеет смешанную конструкцию: опоры и бетонную фундаментную плиту. Стены для подземного участка (гараж) выполнены из железобетона, а несущие стены над землей - из перфорированного кирпича и покрыты слоем цемента. Внутренние перегородки выполнены из перфорированного кирпича.

ПОЛЫ, ПЕРЕКРЫТИЯ И ПЕРИЛА

При строительстве использовались современные материалы:

Веранды, пешеходные зоны и открытые пространства

Прихожие и другие общие крытые зоны: керамогранит с минимальным размером 30x30 см (цвета и покрытие, как указано DDLL).

Полы и сантехника: керамические образцы, подготовленные фирмой Fadaliti Spa (хранятся в помещениях компании в Витторио-Венето), с базовой ценой 30 €/м², см. Fadaliti Spa Прайс-лист, размер 20x20 см, установлен в соответствии с DDLL.

Плитка в санузле: размеры 20x20 см с высотой не менее 2,40 м, за исключением специальных видов декора. Материалы выбраны DDLL.

Жилая площадь: выложена керамикой разных видов фирмы Fadaliti Spa (образцы представлены в офисе компании, г. Витторио-Венето), с базовой ценой 30 €/м², см. каталог Fadaliti, в формат 30x30 см или керамогранит.

Спальни: вымощены дубовыми паркетными досками, образцы, (образцы представлены в офисе компании, г. Витторио-Венето) с базовой ценой 50 €/м², Fadaliti Spa Прайс-лист.

Лестница: выполнена из деревянных ступеней и железосодержащей конструкции, как показано на чертеже DDLL.

Плинтусы внутри жилых блоков: изготовлены из древесины Рамина с ореховой окраской, сечением 1x6 см, и (если не указано иное).

Плинтусы в местах общего пользования и на лестничных клетках: материалы те же, что и для напольного покрытия.

Перила лестницы: составлены полностью из древесины или, альтернативно, как указано DDLL, металлические/черная отделка краски слюды, модель как указано в DDLL, с деревянным поручнем.

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ ИЗ ДЕРЕВА

Входные двери: усиленная дверь, 90x210.

Межкомнатные двери: модель Giada или подобной модели, тип отделки – грецкий орех, 70/80x210 с гладкой панелью. Три дверные петли включены, дверные ручки либо из полированной латуни, либо из нержавеющей стали типа Hopper, алюминиевые.

НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ И ОКНА ИЗ ДЕРЕВА

Окна и французские двери из красного дерева и/или аналогичные, неподвижная рама мм 68x70, 4/15/4 двойное остекление из термополированного стекла.

Дверная и оконная фурнитура фирмы Maico.

Внутренняя и внешняя покраска с защитным пропитывающим грунтом, с тремя слоями краски (конечное покрытие).

Ставни-жалюзи из дерева, толщиной не менее 35 мм, с окончательным покрытием согласно DDLL.

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

Реализована в соответствии с исполнительным проектом в соответствии с действующими правилами (UNI, CEI, закон 46/90). Используются сертифицированные материалы и компоненты, такие как Bticino, Vimar или эквивалент, как указано в DDLL.

В частности, для каждого жилого блока предусмотрены автономные системы электричества для освещения, телефона и телевизора, а также соответствующее количество розеток для обеспечения правильного использования помещения.

Контрольно-измерительные приборы Vimar Bticino или аналогичные.

Все жилые помещения оборудованы домофоном, коммунальной телевизионной антенной и установкой спутниковой связи.

ВАННЫЕ

Система отопления и охлаждения имеет сертифицированные материалы и компоненты самого высокого качества, ведущих брендов, в соответствии с применимыми правилами (UNI, L. 46/90), в соответствии с законом 10/91. Автономная система отопления для каждой единицы жилья с распределением соответствующим образом, изолированные стальные радиаторы (Topon, Biasi или аналогичными). Тепловой котел для горячей воды (фирмы Buderus).

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ОХЛАЖДЕНИЯ

Производится с использованием сертифицированных материалов и комплектующих самого высокого качества, текущего производства, ведущие бренды, в соответствии с применимыми правилами (UNI, L. 46/90), и окончательный дизайн составлен в соответствии с законом 10/91, автономно для каждой единицы жилья с медным распределением стали достаточно изолированный при помощи стальных радиаторов фирмы Topon или Biasi или аналогичными с термостатическим регулятором, принадлежащего отопительному агрегату для производства горячей воды фирмы Buderus.

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Пешеходные зоны вымощены темно-красной плиткой, со вставками для обозначения парковочных мест или других функциональных зон. Установлены соответствующие указатели и предусмотрены другие городские элементы как лавочки, мусорные баки и т.д.

Освещение и электроустановки: комплекс зданий оснащен общим освещением как внутри и снаружи.

Вечернее освещение здания осуществляется через программируемый таймер, который включать в себя освещение парковочных и маневровых зон, пешеходных дорожек, главных входов.

Магазины на первом этаже оборудованы как самостоятельным наружным освещением, так и отдельной системой освещения для рекламных вывесок.

Освещение также охватывает общие зоны внутри лестничной клетки, а также зоны, ведущие к жилым блокам.